



www.myhomeismycastle.at

Johann Gahr

Immobilien Ges.m.b.H

2231 Strasshof Hauptstrasse 10
Tel. 02287/20050 Fax 02287/21155
☎ 0676/3267733 Fax 0676/3441791

www.gahr-immobilien.at

WALDBESCHREIBUNG

Die Gesamtfläche von 50.000 ha aus denen 18.000 ha zu verkaufen sind.

Höhenlage: 620-1952 m

620-800	13 %
801-1000	31 %
1001-1200	31 %
1201-1400	18 %
1401-1600	6 %
über 1600	1 %

Neigungsverhältnisse:

Unter 16°	8 %
16°-30°	61 %
31°-40°	29 %
über 40°	2 %

Bodenbeschaffenheit

Grundgestein: Primäre pyroklastische Gesteine, andesitische Laven, Andesite, Marne, vulkanischer Tuff, Vulkanische Konglomerate

Bodentypen: Saure Braunerde 61 %, Podsolierter Boden 32 %, Eumezobasischer Boden 7 %

Klimaverhältnisse: kleinste durchschnittliche Temperatur -2° C über 1700 m

Höchste durchschnittliche Temperatur 15° C

Tageszahl ohne Frost zwischen 100-160 Tage

Maximale Niederschlagsmenge 1400mm/Jahr

Durchschnittliche Niederschlagsmenge 770 mm/Jahr

Hydrographische Daten: die Durchschnittsdichte des Hydrographisches Netzes ist 1 km/km²

Grenzverhältnisse: Die 50.000 ha sind auf 10 Produktionseinheiten (P.U.) die durch natürliche Grenzen (Kämme und Bäche) begrenzt sind, es sind sehr wenige Enklaven die anderen Privatpersonen und Kompossesoren gehören.

Die 10 P.U. sind auf 1800 U.a. die durch einheitlichen Waldbestand gekennzeichnet sind eingeteilt.

In dieser Gegend gibt es noch 25.000 ha Privatwälder und 10.000 ha zugewachsene Waldweiden.



www.myhomeismycastle.at

Johann Gahr

Immobilien Ges.m.b.H

2231 Strasshof Hauptstrasse 10
Tel. 02287/20050 Fax 02287/21155
☎ 0676/3267733 Fax 0676/3441791

www.gahr-immobilien.at

Angaben über den Waldbestand:

Wirtschaftswald 65 %

Schutzwald 35 %

12.000 ha Naturschutzgebiet mit 2.000 ha sehr strengem Naturschutz aber mit sehr schwacher Bewaldung über 1.700 m Seehöhe

Baumartenzusammensetzung:

61 % Fichte, 12 % Tanne, 25 % Buche, 1 % Ahorn, 1 % Andere

Dichte: 0,75

Durchschnittsalter: 73 Jahre

Altersklassen:

I (1-20) 9 %

II (21-40) 16 %

III (41-60) 15 %

IV (61-80) 21 %

V (81-100) 21 %

VI und mehr 18 %

Durchschnittlicher Holzvorrat: 356 m³/ha

Holzvorrat auf Altersklassen:

I (1-20) 1 %

II (21-40) 8 %

III (41-60) 22 %

IV (61-80) 20 %

V (81-100) 25 %

VI (101-120) 19 %

VII (121-140) 5 %

Zuwachs:

Laufender 7,9 m³/Jahr

Durchschnittlicher 4,6 m³/Jahr

Hiebsatz:

Endnutzung 169.000 m³

Vornutzung 59.000 m³

Hygieneschnitte 20.000 m³

Totalhiebsatz 248.000 m³



www.myhomeismycastle.at

Johann Gahr

Immobilien Ges.m.b.H

2231 Strasshof Hauptstrasse 10
Tel. 02287/20050 Fax 02287/21155
☎ 0676/3267733 Fax 0676/3441791

www.gahr-immobilien.at

Bestandsschaden:

Es sind keine wichtigen Schäden entstanden

Wegverhältnisse:

Es sind 427 km LKW befahrbare Strassen und dadurch ist der Waldbestand 87 % befahrbar.

Es sind keine Angaben über die mit Forstmaschinen befahrbaren Wege den diese wurden auf Kosten der Schlägerungsfirmen gebaut.

Betriebswirtschaftliche Kennzahlen

Holzverwertung:

Fichte 55 % Bloche, 30 % Faserholz, 15 % Brennholz

Buche 40 % Bloche, 45 % Faserholz, 15 % Brennholz

Holzerntekosten

Ungefähr 12 EUR /m³

Durchschnittliche Aufforstungskosten

770 EUR/ha Arbeitsaufwand und Pflanzenmaterial

Durchschnittliche Wegebaukosten

70.000 EUR/km